

## Prijuutti - Yhteisöllinen työtila ja korjausrakentamiskeskus Tuusulassa

**Prijuutti** on Tuusulan keskustan tuntumassa sijaitseva 1855–56 rakennettu hirsirakennus. Tämä koko keskisen Uudenmaan ensimmäinen kauppa perustettiin Hyrylään hyvälle paikalle valtamaantien laitaan. Vuosina 1908–1967 rakennus oli venäläisen hyväntekeväisyysyhdistyksen kesäsiirtolana. Ensin se oli yhdistyksen lastenkodin kesäpaikka, sitten vanhustenkodin kesälomapaikka. Tämän lisäksi Prijuutti on ollut taiteilija-ateljeena vuosina 1976-2003. Sen jälkeen se on ollut tyhjiällä. Kerrosalaa on noin 180 m<sup>2</sup>.

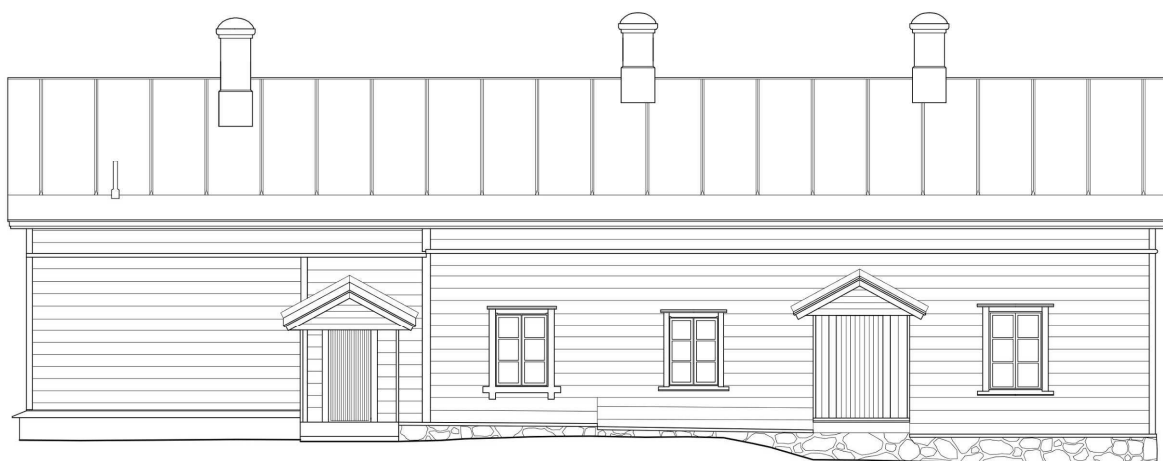
Rakennuksen ja tontin omistaa Tuusulan kunta, joka keväällä 2016 etsi uusia ehdotuksia Prijuutin tulevaksi käyttötarkoitukseksi. Ehdottajista **Kierrätystehdas ry** ja **Työttömien ay-jäsenten tukiyhdistys TATSI ry** päättivät yhdistää voimansa ja ryhtyä suunnittelemaan hanketta, jossa talo kunnostetaan ja muutetaan yhteisölliseksi työtilaksi sekä korjausrakentamiskeskukseksi.

Taloa kunnostamaan perustetaan huhtikuussa 2018 oma yhdistys PRIJUUTTI ry.

**Yhteisöllinen työtila** käsittää mm. kahvilan, puuverstaan ja avoimen työhuoneen työttömille ja läppäryöläisille. **Korjausrakentamiskeskus** tarjoaa yksityishenkilöille, yhteisöille ja yhdistyksille, yrityksille ja kunnille tietoa rakennussuojelusta ja vanhojen rakennusten kunnostamisesta.

Kunnostettua Prijuuttia vuokrataan myös tilapäiseen käyttöön esimerkiksi yhdistyksille ja kulttuurialan toimijoille. Alueella järjestetään myös erilaisia toimintaan soveltuvia tapahtumia sekä kursseja.

Tavoitteena on käynnistää hanke vuoden 2018 aikana ja avajaisia viettää viimeistään vuonna 2020.



**Lisätiedot:** <https://prijuutti.fi/>, <https://www.facebook.com/prijuutti>

Jouni Gustafsson  
Toiminnanjohtaja, TATSI ry  
0400 805 394, [jouni.gustafsson@sak.fi](mailto:jouni.gustafsson@sak.fi)  
<http://tatsi.org/>

## Rahoitussuunnitelma ja toteutus

### Kustannukset

Yhteensä 391 000 euroa vuosina 2017-2019. Korjauskustannukset ovat yhteensä n. 291 000 euroa ja toiminnan kustannukset n. 100 000 euroa.

### Rahoitussuunnitelma 1.5.2018 - 31.12.2020

Leader-rahoitus toimintaan:	65 000 e 1.4.2018-31.12.2018
Tuusulan kunta Prijuutti:	150 000 e vuodet 2018-2020
Tuusulan kunta Bomba:	20 000 e vuosi 2018
Muu rahoitus kunnostukseen:	46 000 e
Palkkatuki, kuntalisä ja oppisopimuksen koulutuskorvaus:	35 000 e
Muut avustukset:	20 000 e

### Toteutus

Prijuutin kunnostuksesta vastaa Prijuutti ry. Toiminnasta vastaa Työttömien ay-jäsenten tukiyhdistys TATSI ry.

Prijuutti ry tekee vuokrasopimuksen Tuusulan kunnan tilakeskuksen kanssa Prijuutin rakennuksen sekä mahdollisesti pihalle siirrettävien muiden rakennusten vuokrauksesta ja pihan käyttöoikeudesta. Prijuutti ry alivuokraa pihalle siirrettävän huoltorakennuksen ja piha-alueen TATSI ry:n käyttöön.





## **Toiminta**

### **Yhteisöllinen työtila**

Yhteisöllinen työtila käsittää mm. kahvilan, puuverstaan ja avoimen työhuoneen esimerkiksi työttömille ja kulttuurityöläisille. Kohderyhmänä ovat tuusulalaiset työttömät, lähialueiden asukkaat, kulttuurialan ja sosiaalialantoimijat sekä paikallisyhdistykset.

Tilassa järjestetään viikkotapaamisia, esim. yhteisiä aamiaisia, joilla osallistujat kertovat mitä kunkin arjessa ja elämässä on meneillään. Työtila toimii help deskinä, mistä saa ammattilaisten ja vertaistukihenkilöiden apua työnhakuun, koulutukseen hakeutumiseen, viranomaisasiointiin tai esimerkiksi hankerahoituksiin. Tilassa voi edistää omia ideoitaan ja projekteja sekä harjoittaa verstaalla pienimuotoisia kunnostustöitä ja opetella kädentaitoja. Tila voi toimia työttömien työosuuskunnan kotipaikkana ja siellä voidaan järjestää kohderyhmälle merkityksellisiä koulutuksia sekä tapaamisia.

Työtila voi myös toimia moniammatillisena työtilakollektiivina, joka kokoaa yhteen eri alojen hanketyöntekijöitä, jotka työskentelevät saman kohderyhmän parissa. Tätä kautta muodostuu luonteva yhteys muihin järjestötoimijoihin.

### **Korjausrakentamiskeskus**

Korjausrakentamiskeskus tarjoaa yksityishenkilöille, yhteisöille ja yhdistyksille, yrityksille ja kunnille tietoa rakennussuojelusta ja vanhojen rakennusten kunnostamisesta. Lisäksi myynnissä pieni valikoima perinnerakentamisessa käytettäviä tuotteita sekä mahdollisesti myöhemmässä vaiheessa myös vankiloissa tehtyjä tuotteita. Keskuksella on kattava alan käsikirjasto avoimessa käytössä ja jatkuva korjausrakentamisnäyttely jossa pystyy tutustumaan Prijuutin korjaustapoihin sekä käytettyihin materiaaleihin.

### **Viestintä ja dokumentointi**

Hankkeelle on perustettu nettisivut sekä facebook-sivut. Myöhemmin tulee myös Instagram. Hankkeen etenemisestä kirjoitetaan avoimesti ja mahdollisimman reaaliaikaisesti eri viestintäkanavissa. Prijuutti-hanke on uudenlainen ja ainutlaatuinen kokeilu Uudellamaalla, josta myös ns. viralliset mediat tulevat kiinnostumaan.

Korjaushanke dokumentoidaan alusta lähtien valokuvin sekä videoiden muodossa. Tavoitteena on myös tehdä vanhan talon kunnostukseen liittyvä opetusvideoiden sarja erillisenä hankkeena. Prijuutti toimii kunnostamisen aikana ja sen jälkeen elävänä oppimiskeskuksena, johon voi tulla seuraamaan ja tutustumaan vanhan talon korjaustapoihin.

Hankkeen tavoitteena on myös synnyttää liiketoimintasuunnitelma sekä ns. materiaalipankki, josta löytyvien dokumenttien avulla vastaavia hankkeita pystyisi käynnistämään helposti muissa kaupungeissa.

## Edut ja mahdollisuudet

- Arvokas rakennusperintökohde kunnostetaan
- Nostaa alueen arvoa ja tuottaa alueen asukkaille palveluita
- Tuusulan kunta saa positiivista näkyvyyttä
- Yhteistyö Tuusulan asuntomessujen kanssa vuonna 2020 (oheiskohde)
- Helsingin seudulla ei vastaavaa korjausrakentamiskeskusta (1,5 miljoonaa asukasta sekä paljon vanhoja rakennuksia)
- Kunnostukseen käytetään apuna rakennusalan opiskelijoita (Keuda / Kuntayhteistyö)
- Työllistää pitkäaikaistyöttömiä (oppisopimus/palkkatuki)
- Tonttia voidaan täydennysrakentaa esimerkiksi vanhoilla siirrettyillä hirsirakennuksilla, jolloin alueelle saisi perustettua vanhojen talojen rakennusosien varaosapankin ja/tai toimitiloja käsityöläisille ja kulttuuritoimijoille.
- Jos toimintaa ei saada kannattavaksi jää kaupungille perusteellisesti ja oikein kunnostettu, sekä tarkoin dokumentoitu kulttuurihistoriallisesti arvokas kiinteistö jolle on helppo keksiä uusi käyttötarkoitus tai se voidaan myydä.

 Kuvaa ei voi näyttää nyt.

